

ESTANCIA “LA LIBIA”

UBICACIÓN: Campo ubicado en la Provincia de Santiago del Estero, Departamento Belgrano, sobre la ruta Interprovincial, de tierra, que divide la Provincia de Santa Fe de la Provincia de Santiago del Estero, con proyecto aprobado de ripiado, tendido de agua potable y luz eléctrica, a 12km al Sur de la Ruta 98 (pavimentada) que une Bandera de Tostado.

LOCALIDADES LINDERAS: al Norte a 15 km se encuentra la Loc. De Fortín Inca, al Sur a 35 km la Loc. de Selva (donde se ubica la planta de acopio de AFA sobre Ruta 34 Ferrocarril General Belgrano), a 50 km de la localidad de Ceres (donde se ubica la planta de acopio de AGD sobre Ruta 34 FFGB), al ESTE a 12 km se encuentra la Ciudad de Tostado y al Noroeste a 40 km la Ciudad de Bandera, donde se encuentran las plantas de acopio de Cargill, Molinos Río de la Plata, Compañía Argentina de Granos, AGD, Bungue, Luis Dreyfus, Vicentin, y la Cooperativa Unión Agrícola Avellaneda

SUPERFICIE 3400 hectáreas Disponibles a la venta aprox 3371 hectáreas. Se puede comprar fracciones mas chicas.de 500 has c.u

Forma de pago: a convenir

Titularidad registral: Se escritura en un periodo aproximado de 30 días post firma del boleto de compra venta, a un valor que ronda entre U\$S 500, °° o U\$S 600, °° por hectárea, o bien por la totalidad de la operación.

Escritura y papeles disponibles en escribanía de la localidad de Bandera.

DESCRIPCION El campo tiene todo su perímetro con alambrados de Cinco hilos, exceptuando el lateral Este que da con el Canal, los caminos internos son abovedados, cuentan con cuneta, para circular con vehículo internamente por el perímetro y parte del interior del establecimiento.

Agua: El campo cuenta con dos perforaciones (agua de buena calidad) y 6 represas que juntan agua de lluvia, hacia el Sur del campo, a 600 mts, en la estancia vecina, se encuentra la tercera servidumbre de agua de río, de la cual se puede acoplar, pagando un canon para disponer de Agua Dulce para los animales.

Aun con carga de 2800 animales, no fue necesario recurrir a este sistema.

APTITUD El total de la superficie tiene 100 % de aptitud agrícola, en la actualidad con 2800 has con rastrojos de un año y dos años de MAIZ, SOJA Y GIRASOL

La Precipitación Media Anual es de: 970 mm (histórico de 25 años) Ver Cuadro del INTA de Tostado

Suelos con Alto contenido de Materia Orgánica, muy baja conductividad eléctrica, sin ningún grado de salinidad, pH neutro, fósforo normal. Análisis de suelo disponible.

Apto para cultivos de verano como Maíz, Soja, Algodón, Sorgo, Girasol y cultivos Invernales tales como Trigo, Centeno, Colza, Avena, Melilotus, Alfalfa y Garbanzo.


REGISTROS DE LLUVIAS LOCALIDAD DE TOSTADO - SANTA FE

MESES AÑOS	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	TOTAL
1985	103,5	152	134	140	33	24	41	23	122	151	172	37	1132,5
1986	51,5	18	99	150	0	44	73	10	89	61	141	80	816,5
1987	195,5	57	181,5	16	9	0	18	12	4,5	33	216	148	890,5
1988	125,5	27	56	2	0	0	32	23	4	63	83	76	491,5
1989	108	46	135	202,5	11	77	19	61	15	161	27,5	98	961
1990	127	338	137	132	4	9,5	16	6	6	244	68	128	1215,5
1991	69	53,5	83	106	93	83	3	18	40	123	100	301	1072,5
1992	125	84	235	160	16	6	4	40	33	57	259	267	1286
1993	103	78	95	104	83	0	9	4	31	220	102	47	876
1994	78	204	106	385	40	12	0	20	11	106	107	110	1179
1995	129	277	14	76	60	0	0	0	17	11	97	47	728
1996	157	126	91	62	4	0	0	0	47	137	134	160	918
1997	66	298	114	21	29	0	0	11	7	144	198	369	1257
1998	269	222	178	212	29	26	0	16	12	44	60	178	1246
1999	132	233	86	97	0	118	11	0	13	23	74	75	862
2000	208	162	88	149	40	0	0	0	0	54	248	119	1068
2001	393	159	202	93	0	53	0	39	86	186	120	63	1394
2002	77	12	160	125	56	5	17	15	78	174	205	301	1225
2003	126	74	149	245	30	7	0	17	15	199	74	227	1163
2004	48	118	64	193	1	7	4	0	10	68	97	99	639
2005	132,5	65	330	53	8	43	30	8	7	5	205	208	1094,5
2006	22	87	151	99	0	54	0	13	0	84	206	114	830
2007	61	128	323	290	0	0	0	10	38	30	82	99	1061
2008	100	79	24	00	00	00	00	09	64	45	68	25	405
2009	95	150	12	5	0	3	28	00	51	23	222	208	797
2010	126	98	92	41	76	00	00	00	69	15	82		
2010	126	98	92	41	76	00	00	00	69	15	82	270	777

Promedio total de las precipitaciones de los 26 años:
976.36


LAS FOTOS SON REALES FIJARSE EN LA FECHA Y HORA DE LAS MISMAS





El valor de la palabra

Moreno 157 (6441)
Rivera - Buenos Aires
Argentina

 2923-449788







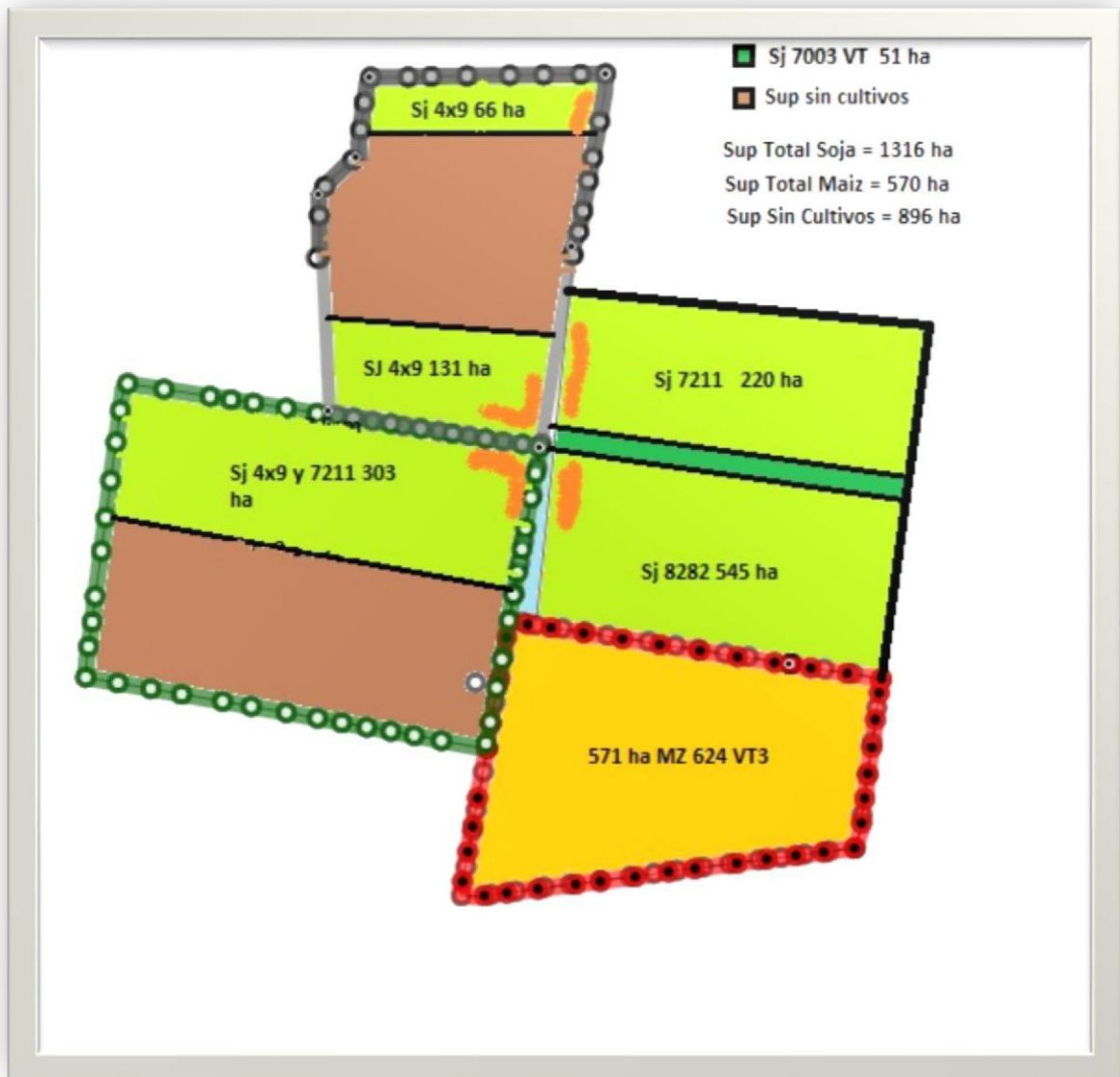


El valor de la palabra

Moreno 157 (6441)
Rivera - Buenos Aires
Argentina

 2923-449788








El valor de la palabra

Moreno 157 (6441)
Rivera - Buenos Aires
Argentina

 2923-449788





El valor de la palabra

Moreno 157 (6441)
Rivera - Buenos Aires
Argentina

 2923-449788



Son 3372 ha de 2 dueños vecinos. (2589ha + 790ha)

Valor pretendido u\$s 2.900 / ha.

Escuchamos propuestas razonables.

Posibilidad de financiación.




El valor de la palabra



Daniel Schapschuk
Campos y estancias

Moreno 157 (6441)
Rivera - Buenos Aires
Argentina

 2923-449788