

ESTABLECIMIENTO DON AQUIBA

CARACTERISTICAS

El Establecimiento Don Aquiba se encuentra ubicado en el Partido de Villarino a 35 km de Médanos por camino vecinal y a 20 km de Algarrobo por camino vecinal y a 32 km de la ruta 22. Los caminos vecinales son de buena transitabilidad.

Ubicación según coordenadas: S 39° 1' 4706"

W 63° 1' 4186"

Ubicación de la entrada: S 39° 00' 5268"

W 63° 00' 2508"

Consta de 2500 has divididas en 23 potreros, con una superficie de 50 has los más pequeños y de 150 has los más grandes. Además, cuenta con 2 potreros de encierre en el casco. El 85% del campo es plano permitiendo el laboreo de la tierra y hay 300 has poco onduladas sembradas con pasturas perennes (pasto llorón) y 200 has de campo natural (flechilla). Hay dos laterales del campo que son calles. Pasan 2 caños de gas por los cuales se cobra servidumbre anualmente.

Se eliminaron los molinos y se reemplazaron por bombas solares para proveer de agua a la hacienda. La profundidad del agua es de 32 metros de buena calidad. En los últimos 3 años se hicieron 3 perforaciones nuevas y 1 tanque nuevo. Hay 7 tanques australianos que derivan a los distintos potreros. Los alambrados son de 7 hilos, el 50% de los palos es de quebracho, el resto de los palos de caldén e hierro. Todos se encuentran en muy buen estado de mantenimiento y conservación. Todas las tranqueras son de madera o hierro, algunas de doble hoja para permitir la pasada de herramientas de gran porte, no existiendo tranqueras de alambre.

Cuenta con tanques de gas oíl para almacenar 9000 litros.

El casco se encuentra ubicado en el centro del establecimiento, cuenta con energía trifásica y un generador propio de 16 kva.

La casa principal es de 3 dormitorios, 2 baños completos, living comedor, cocina, lavadero, despensa.

La casa del personal es de 4 dormitorios, baño completo, cocina comedor, living, Carnicería y sótano.

Hay otra casa con único ambiente amplio.

El galpón principal para depósito de herramienta o silo es de 25 mts x 10 mts y tiene un alero de 25 mts por 7 mts hecho a nuevo con paredes laterales.

El segundo galpón es de 10 mts por 15 mts utilizado como taller y garaje, adicionándole un alero de las mismas medidas. A continuación, hay un cuarto de herramientas. Aledaño a este cuarto se encuentra el generador propio.

Planta de 6 silos de 200 toneladas de trigo cada uno con la posibilidad de instalar una noria central. Dos bases de cemento para instalar 2 silos más de igual capacidad.

Bomba sumergida para agua para el casco.

Plantación de pinos y eucaliptos que rodea el casco central.

Posee 5 Corrales para Feed Lot, corrales para trabajo de hacienda, manga nueva, casilla de inseminación, balanza y embarcadero, corrales para ovejas con galpón de esquila o depósito de herramientas.

El campo no tiene flor amarilla y la profundidad de la piedra es de 1 metro, en otros sectores es de mayor profundidad.

Dos callejones para acceder con la hacienda a los corrales de los cuadros linderos.

Campo con dos partidas de impuesto inmobiliario. Se aprobó una ley que exime del pago de inmobiliario, ingresos brutos y rebaja en las tasas municipales.

Es un campo donde se hace ciclo completo, cría, recria y engorde. Cerrado donde se compran únicamente reproductores con muy buena sanidad. Se trabajan con 800 a 900 vientres con un 90% de preñez. Parte de la cría se deja para reposición y el resto se engorda en los corrales de Feed Lot o se recria para la venta en otra categoría. El stock permanente de hacienda ronda las 2000 cabezas pudiendo comprobarse con actas de vacunación.


El Feed Lot cuenta con número de Oncca.

Valor pretendido: U\$S 1.300.- / ha.



El valor de la palabra

Moreno 157 (6441)
Rivera - Buenos Aires
Argentina

 2923-449788






Schapschuk

El valor de la palabra

**Moreno 157 (6441)
Rivera - Buenos Aires
Argentina**

 2923-449788






Schapschuk

El valor de la palabra

**Moreno 157 (6441)
Rivera - Buenos Aires
Argentina**

 2923-449788






Schapschuk

El valor de la palabra

**Moreno 157 (6441)
Rivera - Buenos Aires
Argentina**

 2923-449788






Schapschuk

El valor de la palabra

**Moreno 157 (6441)
Rivera - Buenos Aires
Argentina**

 2923-449788






Schapschuk

El valor de la palabra

**Moreno 157 (6441)
Rivera - Buenos Aires
Argentina**


 2923-449788





El valor de la palabra

Moreno 157 (6441)
Rivera - Buenos Aires
Argentina


 2923-449788





El valor de la palabra

Moreno 157 (6441)
Rivera - Buenos Aires
Argentina


 2923-449788





El valor de la palabra

Moreno 157 (6441)
Rivera - Buenos Aires
Argentina


 2923-449788





El valor de la palabra

Moreno 157 (6441)
Rivera - Buenos Aires
Argentina

 2923-449788






Schapschuk

El valor de la palabra

**Moreno 157 (6441)
Rivera - Buenos Aires
Argentina**

 2923-449788






Schapschuk

El valor de la palabra

**Moreno 157 (6441)
Rivera - Buenos Aires
Argentina**


 2923-449788





El valor de la palabra

Moreno 157 (6441)
Rivera - Buenos Aires
Argentina

 2923-449788








El valor de la palabra

Moreno 157 (6441)
Rivera - Buenos Aires
Argentina


 2923-449788





El valor de la palabra

Moreno 157 (6441)
Rivera - Buenos Aires
Argentina


 2923-449788





El valor de la palabra

Moreno 157 (6441)
Rivera - Buenos Aires
Argentina


 2923-449788





El valor de la palabra

Moreno 157 (6441)
Rivera - Buenos Aires
Argentina


 2923-449788





El valor de la palabra

Moreno 157 (6441)
Rivera - Buenos Aires
Argentina


 2923-449788





El valor de la palabra

Moreno 157 (6441)
Rivera - Buenos Aires
Argentina

 2923-449788








El valor de la palabra

Moreno 157 (6441)
Rivera - Buenos Aires
Argentina


 2923-449788





El valor de la palabra

Moreno 157 (6441)
Rivera - Buenos Aires
Argentina


 2923-449788





El valor de la palabra

Moreno 157 (6441)
Rivera - Buenos Aires
Argentina

 2923-449788








El valor de la palabra

Moreno 157 (6441)
Rivera - Buenos Aires
Argentina


 2923-449788

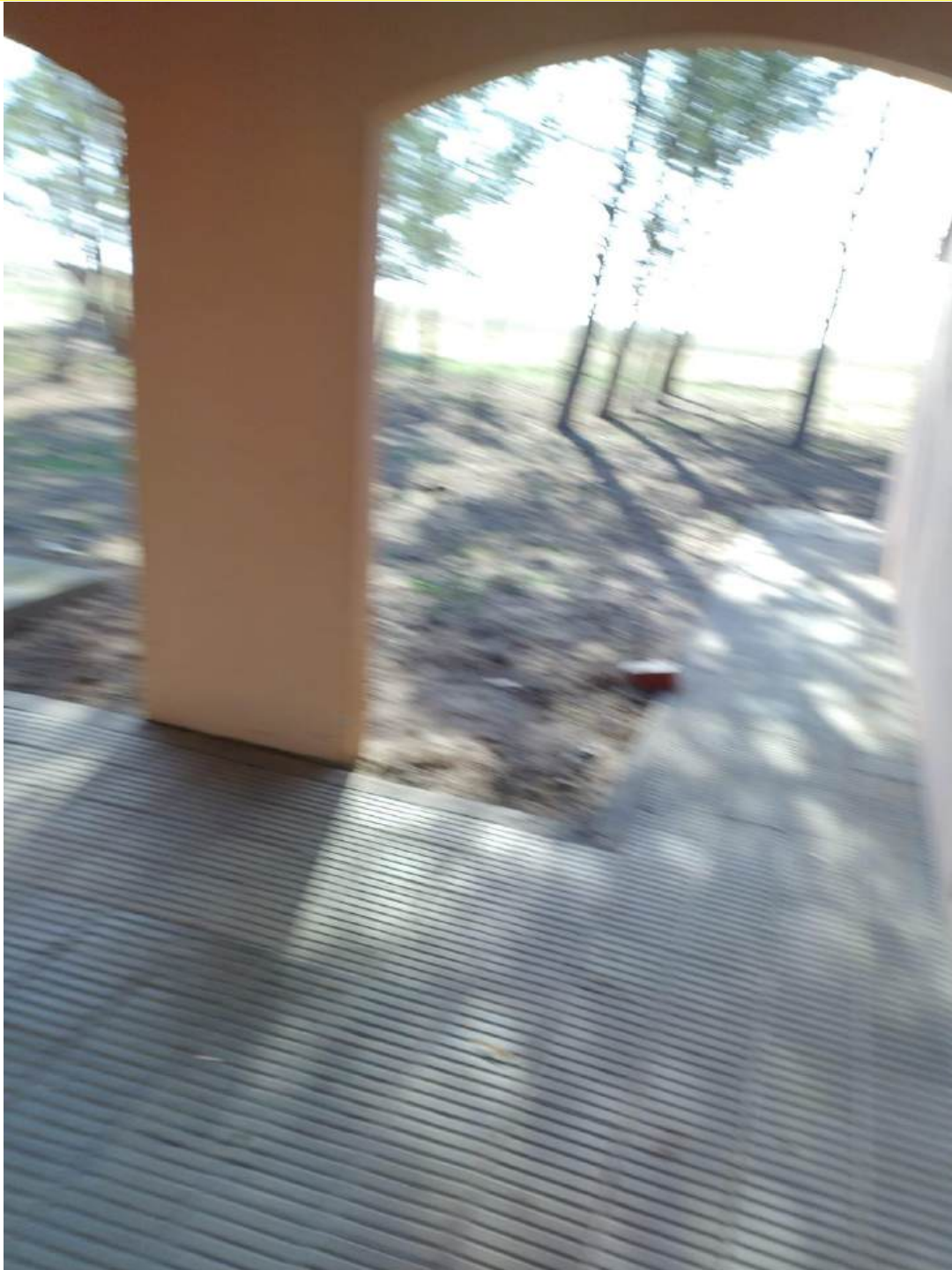




El valor de la palabra

Moreno 157 (6441)
Rivera - Buenos Aires
Argentina

 2923-449788




El valor de la palabra



Daniel Schapschuk
Campos y estancias

Moreno 157 (6441)
Rivera - Buenos Aires
Argentina

 2923-449788