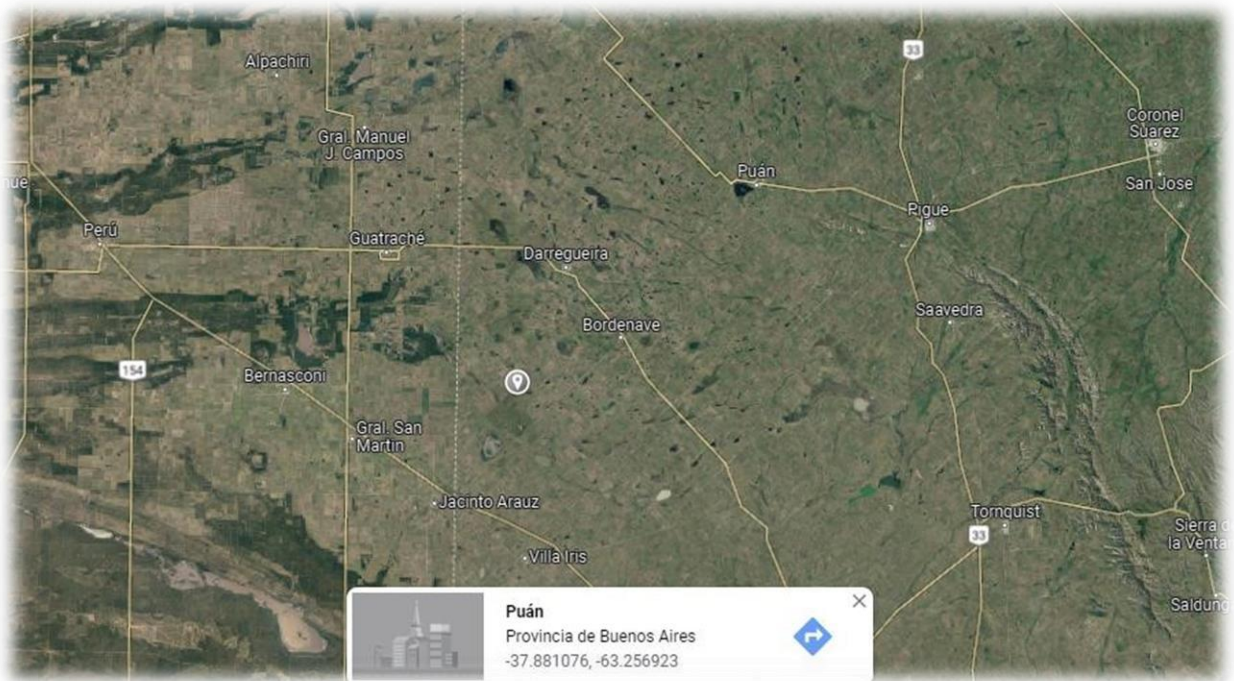
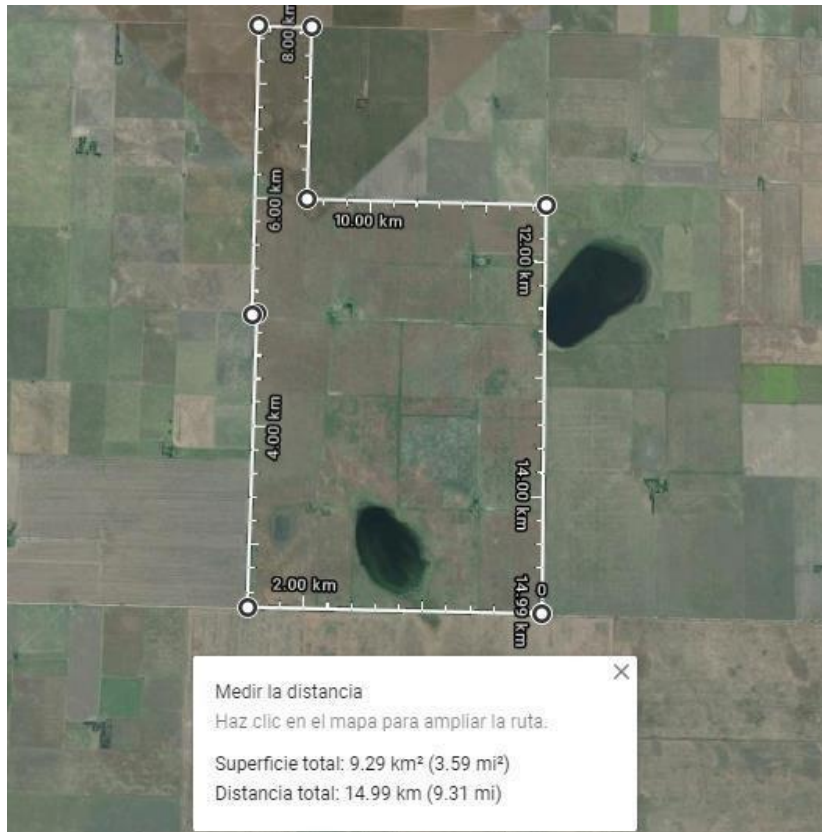
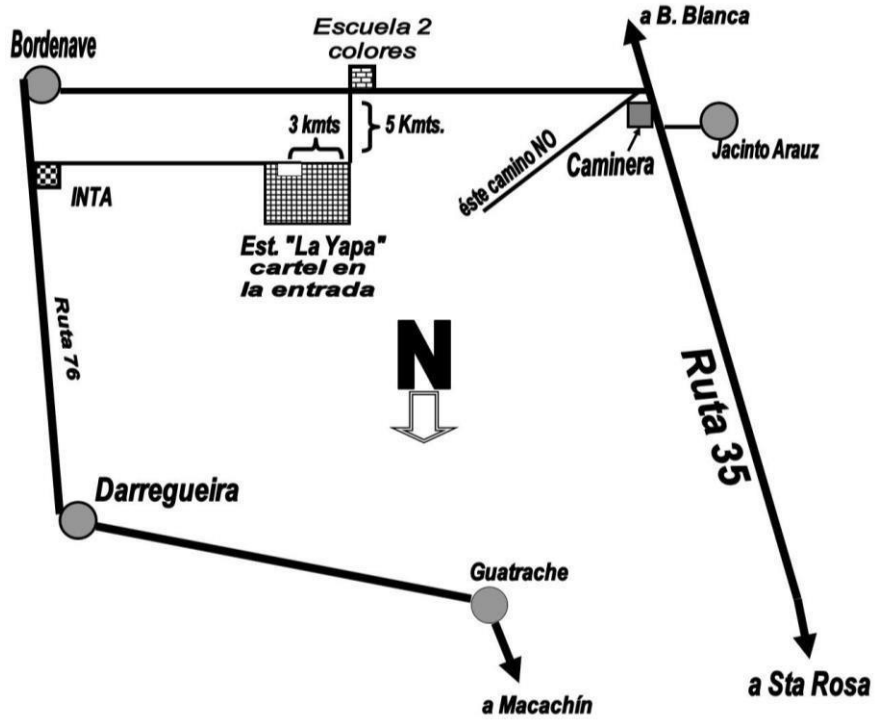


## 930ha – Bordenave

### Ubicación:

- A 20km de Bordenave.
- A 20km del INTA Bordenave.
- A 25km de Ruta Nacional N° 35.
- A 140km de Bahía Blanca.
- A 220km de Santa Rosa.
- A 680km de Capital Federal





**Accesibilidad:** muy buena, con caminos en general bien mantenidos.

**Características:** Campo agrícola, con 35ha de laguna permanente, resto limpias.

Suelo franco arenoso en su mayoría de buena profundidad con perfiles que van de los 60cm a los 90cm.


**Potreros y alambrados:** el campo está dividido en 19 potreros. Con alambrados perimetrales en buenas condiciones en general, y alambrados internos buenos en su mayoría, solo a reparar en algunos potreros.





El valor de la palabra

Moreno 157 (6441)  
Rivera - Buenos Aires  
Argentina

 2923-449788



**Aptitud:** campo apto para producción de cereales de cosecha como trigo, cebada, centeno, avena, maíz, girasol y sorgo. Buena zona para la implantación de alfalfa para pastoreo.



Nº 0837

Universidad Católica de Córdoba

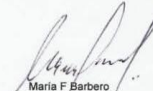
FACULTAD DE CIENCIAS AGROPECUARIAS  
LABORATORIO DE ANALISIS DE SUELO, AGUA Y FORRAJES  
Campus - Cno. Alta Gracia Km. 10 - Tel.: 4938030 (Int. 307).  
Adm. Central: Obispo Trejo Nº 323 - 5000 Córdoba

Fecha de extracción 20/09/2007  
fecha de recepción 25/09/2007  
Solicitante : Ing. Eloiza Juan Carlos  
Establecimiento : Estancia "La Yapa"  
Provincia: Buenos Aires

**ANALISIS QUIMICO DE LOS SUELOS**

Materia orgánica	%	3,30
Fósforo	(ppm)	27,20
Nitratos	(ppm)	37,30
H <sup>o</sup>	%	16,00
Conduc. MS		0,21
pH		6,5
Carbonato de calcio		
Magnesio		
Potasio		
Sodio		

El Laboratorio queda a disposición del solicitante para realizar cualquier aclaración e interpretación de los resultados


  
María F. Barbero  
Inq. Agrónoma



**Schapshuk**

**El valor de la palabra**

**Moreno 157 (6441)  
Rivera - Buenos Aires  
Argentina**

 **2923-449788**





El valor de la palabra

Moreno 157 (6441)  
Rivera - Buenos Aires  
Argentina

 2923-449788



**Instalaciones:**

- . Casa habitable que necesita reparaciones.



- . Luz eléctrica trifásica.

- . Galpón de 400m2 con piso de hormigón.



- . Tinglado antiguo en regular estado.





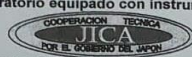
. Posee 2 juegos de corrales, manga y cargador en estado aceptable, pero que necesita reparaciones mínimas.



. Aguadas: a reparar. Posee 4 aguadas completas con bebidas en todos los potreros.



Agua apta para consumo humano.

 <b>LANAQUI</b> Laboratorio de Análisis Químicos		 <b>CERZOS - CONICET - UNS</b>						
Bahía Blanca, 22 de febrero de 2018.								
INSTITUCIÓN Y/O EMPRESA: Sr. Ezequiel Omar Roldán								
PROCEDENCIA Y TIPO DE MUESTRA: agua y suelo.								
ANÁLISIS SOLICITADO: salinidad y fertilidad.								
<b>RESULTADOS:</b>								
Muestras de agua	Laguna	Pozo I 25 mts	Pozo I 50 mts	Pozo II 25 mts				
pH .....	9.2	8.3	8.3	8.0				
Conductividad eléctrica .... mmhos/cm	12.8	1.6	1.2	1.5				
Sodio ..... mg/L	2851	289	223	271				
Calcio ..... mg/L	24.6	22.7	22.8	24.3				
Magnesio ..... mg/L	13.1	15.1	11.1	17.1				
Cloruros ..... mg/L	901	102	57	111				
Carbonatos ..... mg/L	249	libre	libre	libre				
Bicarbonatos ..... mg/L	828	358	356	361				
Sulfatos ..... mg/L	3675	245	106	215				
RAS (relación de adsorción de sodio)	116.4	11.5	9.6	10.3				
Dureza ..... mg CaCO <sub>3</sub> /L	115	119	103	131				
Sólidos disueltos totales ..... mg/L								
Muestra	pH	C.E. (dS/m)	Na (mg/L)	Mg (mg/L)	Ca (mg/L)	RAS	M.O. (%)	P (ppm)
V Lote 12	6.9	0.37	30.3	8.38	27.6	1.31	2.46	8.74
I Lote 7	7.6	0.41	-	-	-	-	2.93	4.1
II Lote 16	7.6	0.48	-	-	-	-	3.08	8.6
IV	7.2	0.43	-	-	-	-	2.84	8.9
IV Lote 19	7.8	0.35	-	-	-	-	2.85	4.6
Muestra	Arcilla (%)	Limo (%)	Arena (%)	Textura				
V Lote 12	21.1	14.5	64.4	Franco arcillo arenoso				
I Lote 7								
II Lote 16	21.5	30.5	48.0	Franco				
IV	22.3	33.9	43.8	franco				
IV Lote 19	17.1	27.6	55.4	Franco arenoso				
Ing. Qca. Miryam Crespo				Dr. Claudio Ferrarello				
UNIVERSIDAD NACIONAL DEL SUR DEPARTAMENTO DE AGRONOMIA TEL: 0291-4595102/ 4526533 (Int. 4313) E-mail: mcrespo@crlba.edu.ar FAX : 0291-4595127				Laboratorio equipado con instrumental  analítico de alta precisión donado por Japón				

. 2 perforaciones para riego con capacidad de 180.000 litros por hora.



**Observaciones:** el campo en la actualidad se trabaja con un planteo agrícola. Hoy sembrado totalmente de trigo y cebada para cosecha. Las imágenes siguientes corresponde a visita del día 30/09/2022.







**Precio: U\$S 3.300.000. Comisión 3%.**




**El valor de la palabra**



**Daniel Schapschuk**  
Campos y estancias

**Moreno 157 (6441)**  
**Rivera - Buenos Aires**  
**Argentina**

 **2923-449788**