



El valor de la palabra

Moreno 157 (6441)
Rivera - Buenos Aires
Argentina

 2923-449788

CAMPO GANADERO EN ARBOLEDAS

Grupo Inmobiliario Schapschuk



UBICACIÓN

- **Localidad:** Arboledas
- **Partido:** Daireaux
- **Acceso principal:** Sobre Ruta Provincial 86
- **Superficie total:** 463 hectáreas

TIPO DE CAMPO

Ganadero (cría)

DISTRIBUCIÓN Y MEJORAS

Ítem	Detalle
Potreros	4 potreros
Agua	1 molino de viento + 1 tanque australiano
Calidad de agua	Buena
Alambrados	Estado regular
Acceso	Bueno (ruta pavimentada)
Perfil de suelo	0,70 m

CAPACIDAD PRODUCTIVA

- **Receptividad:** 230 vacas de cría
- **Potencial de arrendamiento:**
“Con la inversión se puede obtener una renta de 60 kg nov/arrendamiento”
(Estimado: producción de carne por hectárea o por cabeza)

PRECIO

USD 3.500 por hectárea → Valor total: USD 1.620.500

 El vendedor **no acepta ofertas**, pero sí financiación (ver abajo).

CONDICIONES COMERCIALES

- **Forma de pago:**
 - Hasta 50% del valor total con financiación a 2 años (plazo a convenir condiciones)
 - Resto a acordar
- **Comisión inmobiliaria:**
3% para cada parte (comprador y vendedor) sobre el monto total de la operación, a la firma del boleto.
- **Gastos de escribanía y honorarios:**
Según Ley de Usos y Costumbres Notariales de Provincia de Buenos Aires.

OBSERVACIÓN COMERCIAL PARA AGREGAR

Campo ideal para inversor ganadero que busca retorno vía arrendamiento o explotación directa. La ubicación sobre ruta 86 asegura logística y baja incertidumbre por accesos.





El valor de la palabra



Daniel Schapschuk
Campos y estancias

Moreno 157 (6441)
Rivera - Buenos Aires
Argentina

 **2923-449788**