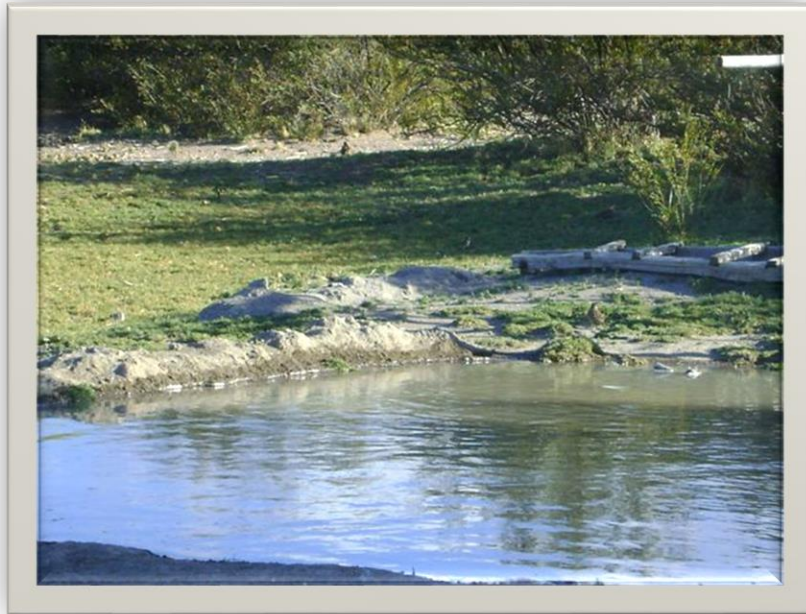


3500HA.**VALCHETA - RIO NEGRO - ARGENTINA**

El paraje se llama Yaminue, está a 20 km. al Sur aprox. de la ruta Prov.23 entre la localidad de Valcheta y Ramos Mexia RIO NEGRO - ARGENTINA por la ruta 23 (asfaltada) 3.500 Ha. Linda con la estancia Chacay.

La receptividad es de 2000 OVEJAS o 250 VACAS de cría. TODO EL AÑO

La vegetación natural típica de la zona es monte bajo de piquillín y jarilla con especies como zampa, flechilla fina, coirón poa.

El agua de perforación es dulce de muy buena calidad, la cual se ubica a 5 metros de profundidad aproximadamente. Sobre la meseta hay ojos de agua (vertientes Naturales) Esta con lanares tomados a porcentaje 600 aprox.

Los suelos son franco arenosos en las partes bajas, tomando mayor consistencia hacia las zonas más altas. En los Bajos Hay 50 a 100 ha. Aptas para sembrar Pasturas o algún otro forraje.

Apto para poner alguna vid, producción de almendros con riego x goteo - el agua es para consumo humano calidad mineral para hacer cabañas explotación turística.

- Casa principal precaria, utilizada por el Puesterero
- 1 galpón de 7 X 5 con techo de chapa galvanizada, a dos aguas
- Corrales en buen estado general.
- Nuevos corrales en construcción
- alambrado de 5 hilos.
- 2 molinos de viento en condiciones regulares. 1 en reparación
- Alambrado perimetral de 5 hilos en buen estado general.
- Tanque Australiano.
- Varios tajamares.
- Distancia a la línea eléctrica 30 Km

ZONA LIBRE DE AFTOSA SIN VACUNACIÓN

CORDENADAS: GOOGLE S 40° 44` 25.7`` O 67° 13` 02.9``

**VALOR: U\$S 355.000 DOLARES ESTADOUNIDENSES.
financiación 40% a 3 años**



El valor de la palabra

**Moreno 157 (6441)
Rivera - Buenos Aires
Argentina**

 **2923-449788**



El valor de la palabra



Daniel Schapschuk
Campos y estancias

**Moreno 157 (6441)
Rivera - Buenos Aires
Argentina**

 **2923-449788**