



El valor de la palabra

Moreno 157 (6441)
Rivera - Buenos Aires
Argentina

 2923-449788

CARPETA COMERCIAL – CAMPO EN ESPARTILLAR

Grupo Inmobiliario Schapschuk



UBICACIÓN

- **Partido:** Espartillar, Provincia de Buenos Aires
- **Superficie total:** 191 hectáreas

TIPO DE CAMPO

Mixto (ganadería + agricultura)

DETALLE POR ACTIVIDAD

Uso	Hectáreas	Característica
Ganadería	100 ha	Pastos naturales mejorados, muy pastoso
Agricultura	91 ha	Aptas para rotación de cultivos

MEJORAS Y ESTRUCTURA

- 1 tanque australiano (agua para hacienda)
- 1 molino de viento (extracción de agua)
- Agua de buena calidad
- Buen acceso (caminos afirmados, sin problemas en lluvias)

PERFIL DE SUELO

- Perfil efectivo: **0,70 m** (apto para laboreo)

CULTIVOS POSIBLES

- Trigo
- Cebada
- Maíz
- Sorgo
- Girasol
- Pasturas perennes
- Verdeos de verano e invierno

VALOR PRETENDIDO

USD 3.000 por hectárea

→ **Valor total:** USD 573.000

CONDICIONES COMERCIALES

- **Forma de pago:** A convenir con el comprador
- **Comisión inmobiliaria:** 3% a la firma del boleto de compraventa
- **Gastos de escribanía y honorarios:** Según usos y costumbres notariales de Pcia. de Bs. As.






El valor de la palabra



Daniel Schapschuk
Campos y estancias

Moreno I57 (6441)
Rivera - Buenos Aires
Argentina

 2923-449788