

## Estancia San Carlos

1374ha entre Fatraló y Carhue



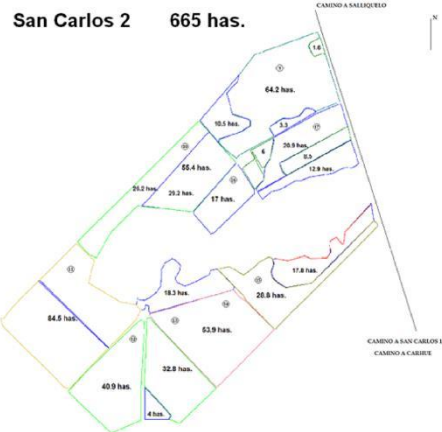
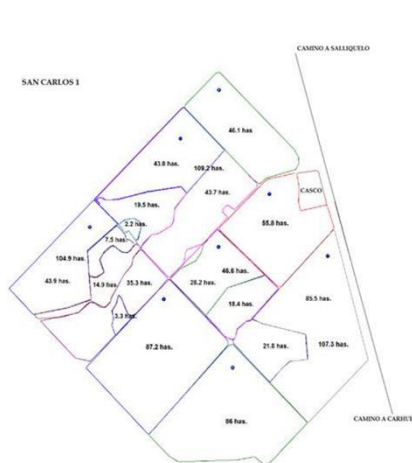
- Primera sección San Carlos I: Superficie total: 686 has divididas 5 parcelas en y 8 potreros, 3 molinos con sus tanques y bebederos. Manga completa con corrales de madera y dos silos de 160 tn. En esta se encuentra el casco.
- Segunda sección: Superficie total: 688 has, divididas en 7 potreros y varios piquetes, 3 molinos con sus tanques y bebederos. Esta sección tiene una laguna permanente en el centro y un puesto.
- Casco: Abarca una superficie de 5 has., con una casa principal de 200 mts<sup>2</sup>, con living comedor, una habitación en suite y dos habitaciones con un baño y cocina. Casa para encargado, con amplia cocina comedor, tres habitaciones y dos baños. Galpón con piso de cemento de 20 x 16 mts con alero de 20 x 8 mts. Silo aéreo de 60 tn.

## Superficies y parcelas

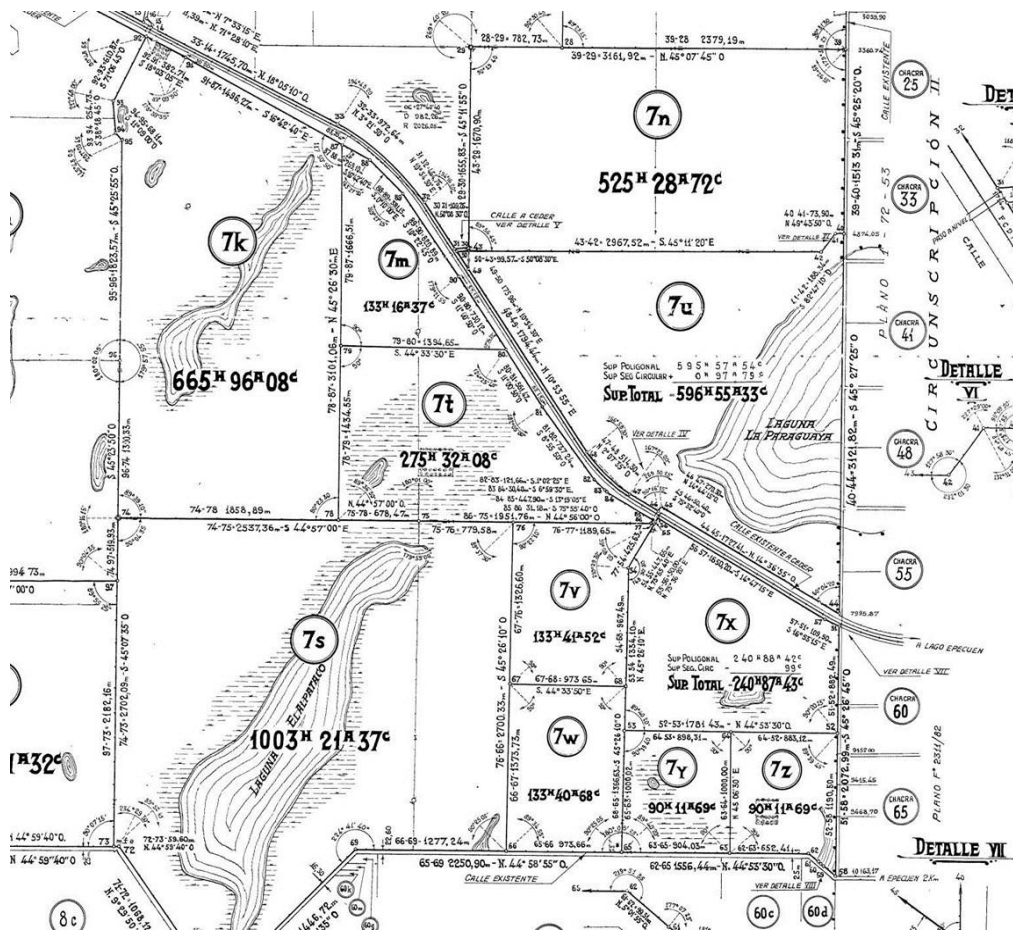
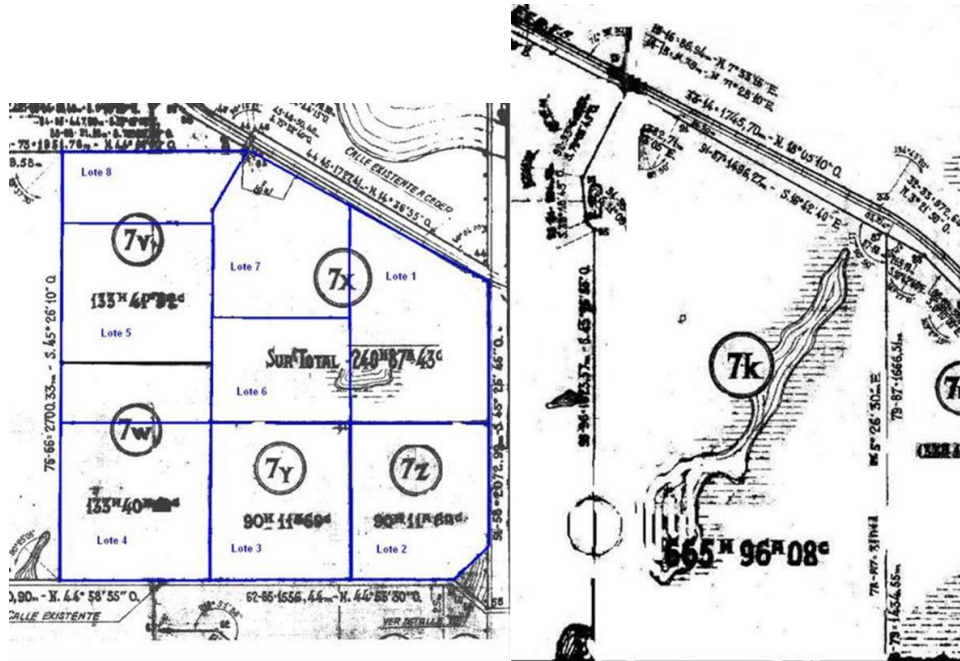
<u>Circunscripción</u>	<u>Parcela</u>	<u>Partida</u>	<u>Has.</u>	<u>Posicione de GPS 1</u>		<u>Posicionesde GPS 2</u>		<u>Posicione de GPS 3</u>	
V	7v	001-23089	133,42	37°05 28,69 S	62°48 03,55 ° O	37°05 54,44 S	62°48 52,23 ° O	37°05 31,78 S	62
V	7w	001-23090	133,41	37°05 54,44 S	62°48 52,23 ° O	37°05 31,78 S	62°49 19,21 ° O	37°05 28,69 S	62
V	7x	001-23091	240,88	37°05 28,69 S	62°48 03,55 ° O	37°06 00,68 ° S	62°48 59,40 ° O	37°06 40,79 ° S	62
V	7y	001-23092	90,12	37°06 44,39 ° S	62°49 07,06 ° O	37°06 18,77 ° S	62°48 37,29 ° O	37°06 00,68 ° S	62
V	7z	001-23093	90,12	37°06 40,79 ° S	62°48 09,44 ° O	37°06 18,77 ° S	62°48 37,29 ° O	37°06 44,39 ° S	62
<b>Sub Total</b>			<b>687,94</b>						
V	7k	001-23081	665,96	37°02 19,38 ° S	62°48 18,44 ° O	37°03 15,72 ° S	62°47 53,76 ° O	37°04 26,89 ° S	62

## Mapas

catastro



## Catastro



Superficie y aptitud

Agrícola	Ganadera	Sup. Bajos	Laguna	Casco	Total
524,8	100,3	26,4	19,0	5,6	676,1
366,9	180,7	44,0	72,0	2,0	665,6
891,7	281,0	70,4	91,0	7,6	1.341,7

Las 892 has agrícolas son aptas para el cultivo de invierno como trigo y cebada y cultivos de verano como girasol, sorgo, maíz y soja.

Las 281 has ganaderas son aptas para la implantación de pasturas de festuca, agropiro, lotus y trébol rojo. Hay también un tapiz natural de tréboles, cebadillas y rye grass. La superficie de bajos, oscilan con la de laguna en función a las precipitaciones y aportan también un abundante pasto natural sobre las orillas de las lagunas.

## Valor pretendido

**U\$S 4.200.000.-**

### Forma de pago:

- 80% (ochenta por ciento) a la firma del boleto de compraventa.
- Saldo, 20% a un año.

