

---

# SUPERMERCADO "VEN A VER"


---

FONDO DE COMERCIO + INMUEBLE








El valor de la palabra

Moreno 157 (6441)  
Riviera - Buenos Aires  
Argentina

 2923-449788

# Índice

 Ubicación Privilegiada & Área de Influencia .....	2
 Infraestructura & Instalaciones de Primera .....	2
 La Comunidad: Un Mercado Garantizado .....	3
 Operación & Tecnología: Un Negocio Pulcro y Moderno .....	3
 Oportunidad Confidencial .....	4
Equipamiento incluido.....	4
Galería de imágenes.....	6




El valor de la palabra



Daniel Schapschuk  
Campos y estancias

Moreno 157 (6441)  
Rivera - Buenos Aires  
Argentina

 2923-449788

# Un negocio líder en una comunidad pujante, listo para su continuidad con rentabilidad inmediata.

## 📍 Ubicación Privilegiada & Área de Influencia

Estratégicamente ubicado en **Rivera, Provincia de Buenos Aires**, en la esquina de **Fray Mamerto Esquiú y Rivadavia**, un punto céntrico y de fácil acceso. La posición geográfica es clave, con conectividad a grandes centros urbanos:

- A 600 km de Capital Federal
- A 250 km de Bahía Blanca
- A 150 km de Santa Rosa (La Pampa)

## 🏢 Infraestructura & Instalaciones de Primera

- **Superficie Total de Venta:** 520 m<sup>2</sup> de salón principal, moderno y optimizado para una experiencia de compra superior.
- **Depósito:** 360 m<sup>2</sup> de espacio logístico adicional para una gestión de stock eficiente.
- **Negocio Multi rubro:** Un portafolio completo que capta todo el consumo familiar: Almacén, Verdulería, Vinoteca, Lácteos, Fiambres, Limpieza, Bazar, Heladería, Regalería, Kiosco, Bebidas y Librería.

## ✿ La Comunidad: Un Mercado Garantizado

Rivera es una localidad consolidada con una amplia base de clientes e instituciones que aseguran la demanda:

- **Salud:** Hospital Municipal Dr. Noé Yarcho, Sala de Primeros Auxilios y 3 Farmacias.
- **Educación:** 2 Escuelas Primarias, 1 Jardín de Infantes, 3 Escuelas Secundarias (incluyendo una con especialización Agropecuaria y residencia para 350 alumnos).
- **Seguridad:** Cuerpo de Bomberos y Destacamento Policial.
- **Comercio & Industria:** 4 Estaciones de Servicio, Metalúrgica, Granja de huevos y una importante **Cuenca Lechera con 50 tambos** que forman parte de la base de consumo.
- **Recreación & Cultura:** 4 Clubes Deportivos, Iglesia, Parroquia, Sinagoga, Centro Cultural Israelita y Biblioteca.

## 💡 Operación & Tecnología: Un Negocio Pulcro y Moderno

- **Instalaciones a Nuevo:** Diseñado y construido bajo todas las normativas y protocolos municipales vigentes.
- **Seguridad Integral:** Sistema de videovigilancia con **14 cámaras digitales** monitoreadas en tiempo real desde pantallas LED y dispositivos móviles.
- **Iluminación Moderna:** Ambiente brillante y acogedor que realza los productos y mejora la experiencia del cliente.
- **Puntos de Venta y Delivery:** Operación con **2 cajas registradoras** y servicio de delivery para maximizar las ventas.
- **Cadena de Abastecimiento de Excelencia:** Abastecimiento directo de fabricantes zonales y empresas líderes nacionales, con un **estricto control de calidad y fechas de vencimiento** supervisado por profesionales del sector.

## Oportunidad Confidencial

El valor de venta de la empresa (fondo de comercio + inmueble) y los detalles del stock de mercadería se reservan para tratarse de manera **estrictamente confidencial** con interesados calificados que demuestren un genuino compromiso con la adquisición.

**Esta es más que una propiedad; es la llave para tomar las riendas de un negocio consolidado, en pleno funcionamiento y con un futuro de crecimiento asegurado.**

## Equipamiento incluido

### HELADERAS (12)

- *Heladera Vertical Bebida (7)*
  - GAFA
  - FRAMEC
  - BAMBI
  - CRIOTEC
  - INELRA
  - ELECTROLUX
  - METALBO
- *Heladera Vertical Lácteos (1)*
  - INELRO x 390L.
- *Heladera 3 puertas (1)*
  - FRINDER PREMIUM 1.8 X 2.00
- *Heladera 5 puertas (1)*
  - FRIDER PREMIUN
- *Heladera Fiambrera (1)*
  - Batea Modelo 3000. 3 cuerpos (2.9mts, 2.6mts y 1.10mts)
- *Heladera Lácteos Abierta (1)*
  - MARCA – 3.64X2.05

## **FREZZERS (9)**

- (2) Fare- 2 TAPA DE VIDRIO-MEDIDAS: 1,05x0.69
- Fare -2 TAPAS DE VIDRIO-MEDIAS:1.45x0.65
- INELRO??? 2 TAPA DE VIDRIO- MEDIDAS:1.12X0.63
- FASI???- 2 TAPA VIDRIO-MEDIDAS: 1.03X0.61
- MARCA XXXXX-3 TAPAS DE VIDRIO-MEDIDAS 1.50X0.67
- MARCA XXXX - 2 TAPAS DE VIDRIO-MEDIDAS 1.07X0.67
- (2) ISLA FREZZER MODERNA- MEDIDAS: 2.50X0.86

MEDIDAS ESTANTERIA: 1.65X0.30X1.50

## **ESTANTERIAS**

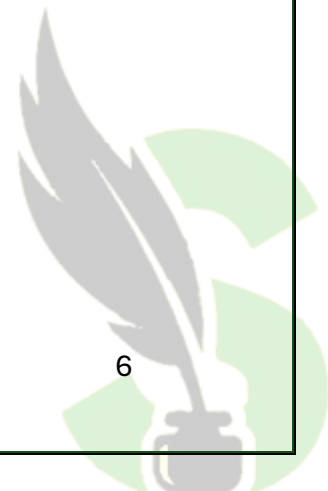
- Mueble moderno con ganchos para chorizos 1x1mts
- Estantería Pared 3 cuerpos 0.80x1.53mts
- Estantería Pared 1.80 x 0.95 mts 4 cuerpos
- Mueble melamina blanco 0.38x2.10mts x 5 estantes
- Estantería Metal pared 0.96x2.00mts x 3 cuerpos
- 3 góndolas de metal 4 cuerpos 0.96x1.54mts.
- 3 punteras madera 0.80x1.84mts
- 2 punteras metal 0.79x1.84mts
- 1 puntero madera con ¿???
- Mueble tipo Panadería 2 cuerpos de madera con estantes y batea 2.40x2.50mts
- 8 estantes madera 0.80x1.84mts
- 2 góndolas de metal central 5 cuerpos
- 2 góndolas de Metal central 4 cuerpos
- Góndola de Metal Pared 3 cuerpos
- Góndola de Metal Pared 5 cuerpos
- Góndola de Metal Pared 6 cuerpos
- Góndola de Metal Pared 2 cuerpos
- Góndola de Metal Pared 4 cuerpos
- 2 góndolas de Metal Pared 3 cuerpos
- Cortadora de Fiambre Marca Trinidad
- Balanza Kretz de 10 a 30 Kg/ Modelo RPLU530P2CAR

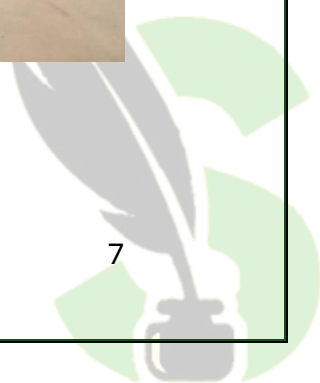
- Embaladora Modelo 350 LAPARI con Mueble de 0.70x1.90
- Balanza Systel Verduleria
- Muebles: 6 cuerpos de madera 1.20x2.20
- Isla de Madera 1.00x2.00mts
- Heladera Policket x390L.

#### DEPOSITO

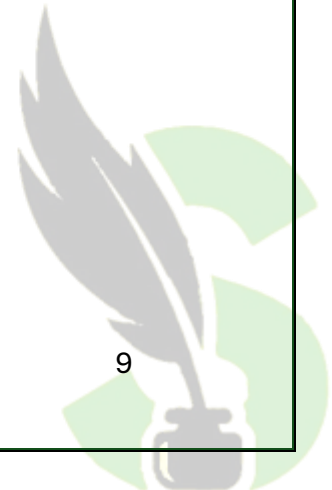
- Frezeer
- Estanteria central y estanterías paredes
- Oficina
- Cámara de frio
- Mesada con bacha
- Termotanque
- Cortadora de Fiambre
- Embaladora
- Frezer Vertical puerta ciega
- Estanterías
- 3 aires FRIO-CALOR
- 1 aire Solo frio
- Tribuna golosinera 1.30x1.00mts
- Camara de frio de paneles de 4.00x4.00mts
- Generador Electrico a combustión de 90KVA

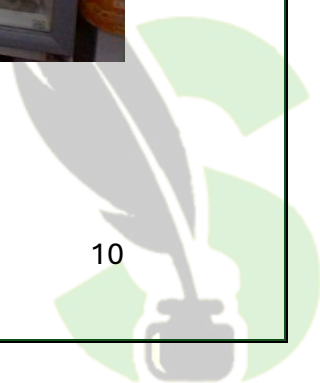
### Galería de imágenes

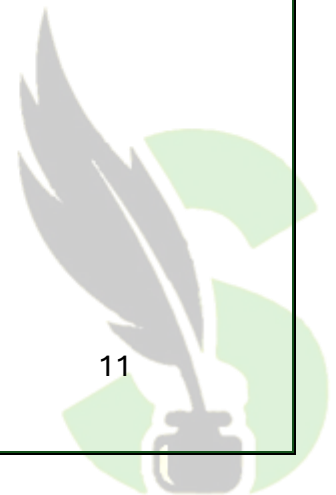
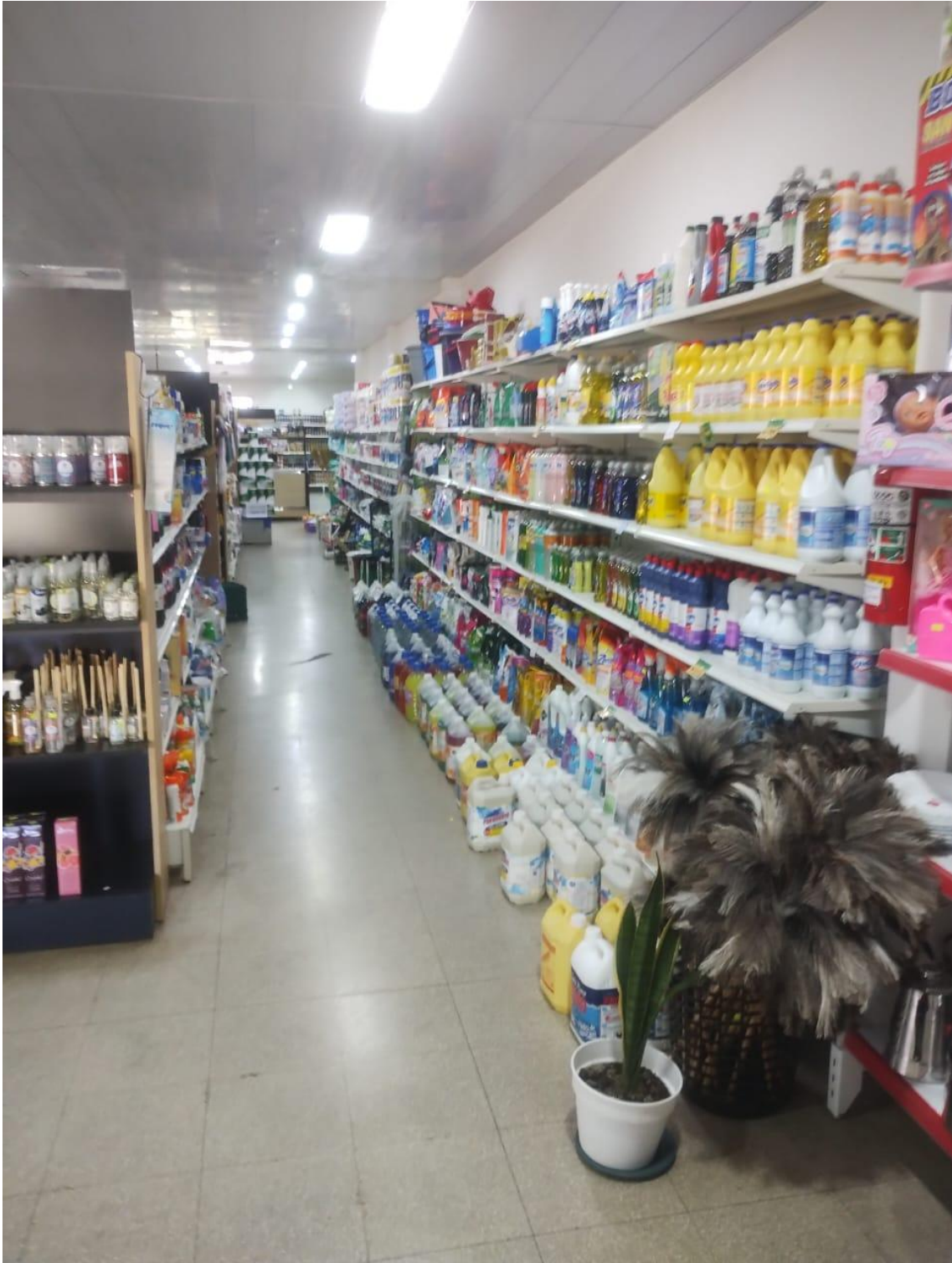


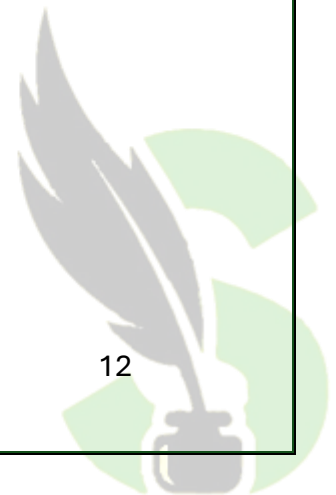


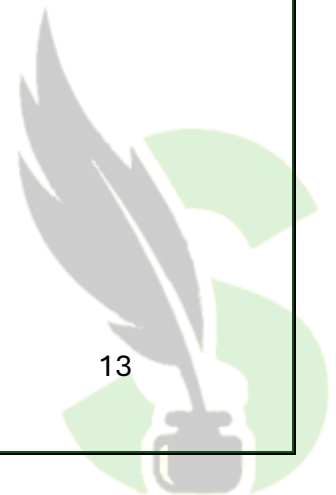


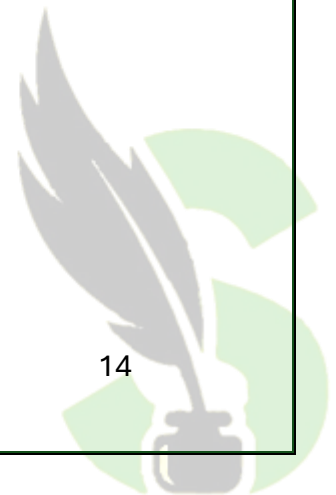


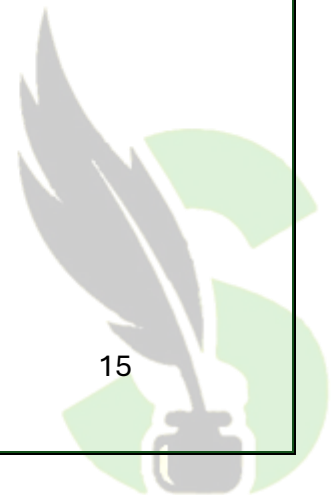


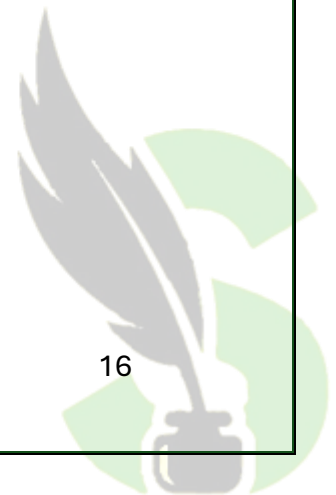


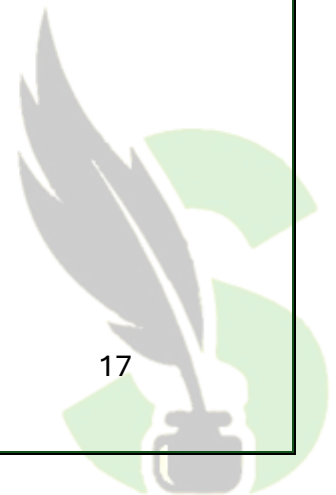


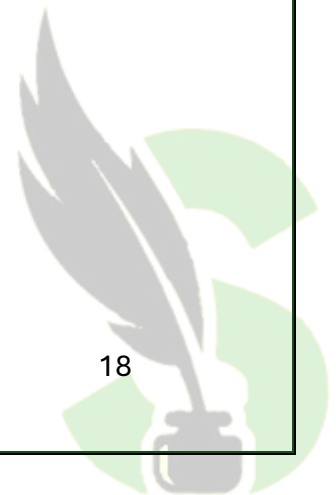


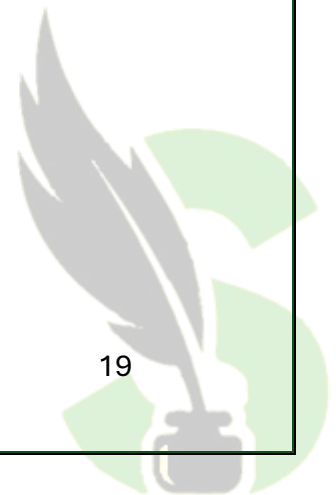


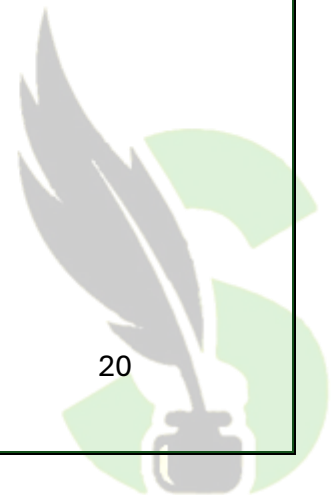


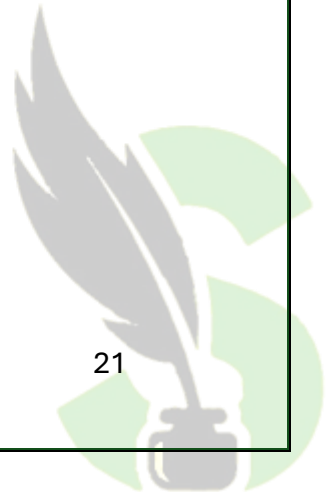


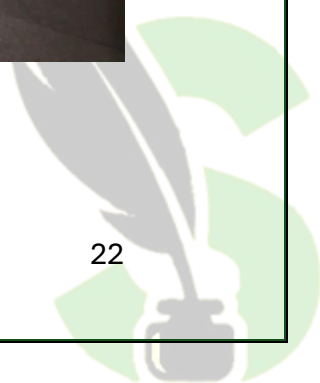


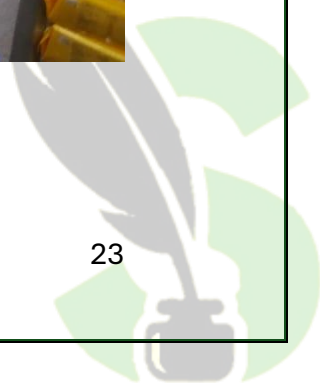















El valor de la palabra



Daniel Schapschuk  
Campos y estancias

Moreno 157 (6441)  
Rivera - Buenos Aires  
Argentina

 2923-449788

