

4.047ha en venta

## La rinconada – Neuquén

### Ubicación:

- A orillas del Río Collón Cura, en la Ruta 234,9 km.
- A 10 km de Collón Cura.
- A 40 km de Junín de los Andes.
- A 70 km del Aeropuerto de Chapelco.
- A 90 km de San Martín de los Andes.
- A 180 km del Aeropuerto Internacional de San Carlos de Bariloche.
- A 300 km del Aeropuerto Internacional de Neuquén.

### Aptitud:

- Ganadero
- Coto de caza
- Desarrollo turístico.
- 2000 hectáreas de Valle con un frente de ruta de 9km
- 1352 hectáreas de meseta
- 695 hectáreas con 9km de Río Collón Cura)

### Descripción:

El predio se encuentra en la Patagonia argentina, a orillas del Río Collón Cura, en un valle compuesto por humedales con extensos pantanos y praderas que acompañan el curso del río. Se trata de una estepa patagónica arbustiva que desciende suavemente de las altas paredes de las mesetas circundantes, lo que la convierte en un hábitat ideal para la diversa fauna que la habita.

Su actividad principal está dirigida al ganado vacuno, cría y recria. Actualmente posee unas 600 cabezas. Capacidad máxima 800 cabezas.


Cuenta con un corral de engorde para 100 animales.

Mediante la creación de obras de riego y el aprovechamiento del caudal de los manantiales, se puede aumentar significativamente la producción. Este enfoque permite una producción a mayor escala y un mejor aprovechamiento de los recursos hídricos para fines agrícolas.



El valor de la palabra

Moreno 157 (6441)  
Rivera - Buenos Aires  
Argentina

 2923-449788

El establecimiento cuenta con un manantial de agua mineral de primera calidad y se han realizado estudios para el posible desarrollo de una planta embotelladora para su comercialización y exportación.

#### Actividades:

- Pesca con mosca.
- Caza mayor.
- Caza menor.
- Paseos a caballo con impresionantes vistas de paisajes increíbles.

#### Mejoras:

- ✓ Casa de 340 m2 con 4 dormitorios con baño privado, sala de estar, cocina con parrilla interior, comedor, lavadero con cuarto de servicio, cuarto de armas.
- ✓ Casa de empleados.
- ✓ 10 Corrales de engorde para 100 animales. cada uno con autoconsumo.
- ✓ 3 corrales de trabajo.
- ✓ 1 silo de 12.000 kg con bebederos.
- ✓ 2 silos de almacenamiento, de 50.000 y 30.000 kg respectivamente.
- ✓ Bascula y zona de carga en el feedlot.

Laguna interna.

Manantial de agua mineral, apta para desarrollar una embotelladora.

**Valor pretendido: U\$S 15.000.000.-**



El valor de la palabra

Moreno 157 (6441)  
Rivera - Buenos Aires  
Argentina


 2923-449788





El valor de la palabra

Moreno 157 (6441)  
Rivera - Buenos Aires  
Argentina

 2923-449788




El valor de la palabra



Daniel Schapschuk  
Campos y estancias

Moreno 157 (6441)  
Rivera - Buenos Aires  
Argentina

 2923-449788