

## SCHAPSCHUK VENDE 3.100HA DE CAMPO

### Estancia Santa Maria

**Ubicación:** se encuentra en el departamento de San Martín, provincia de Santiago del Estero. Se accede desde el km 656 de la ruta 34, a 1 km de la ruta, hacia el oeste.

- 12km de Estación Taboada y 30km de Fernández

**Características del Campo:** el campo tiene 3100 has que se caracteriza por tener:

- 500 has limpias con riego y posibilidad de ampliarlo. Donde se siembran cultivos, pasturas y verdes
- 1700 has con Silvopastoril con Gatton panic y pasturas implantadas con Grama rhodes, y Buffel grass
- 900 has con bosque nativo de quebracho colorado y blanco, con sus respectivas picadas.

**Potreros:** 14, con divisiones internas con alambrado eléctrico.

**Alambrados:** perimetrales a nuevo y limpios de renovales. Los internos nuevos y limpios

**Aguadas:** 3 represas grandes, con su respectiva elevación para distribuir a sus bebederos o tanques bebederos. La elevación se realiza con motor a electricidad, molino a viento y energía solar. El agua se recibe de canales que llegan al campo y también sirven para regar.

**Mejoras:**

- Manga completa, con amplios corrales y aguada. Balanza  Casa de encargado.
- Galpón de material
- Tinglado
- Casa principal
- Caminos en todos los lotes.
- Electricidad trifásica.
- 3 represas completas con bebederos y tanques.

- Área de riego sistematizada y canales de ingreso al campo para riego y represas. **Características técnicas:**
  - Producción: actualmente se utiliza el campo para producción de ganado de carne, produciendo en el sector de riego maíz y alfalfa para suplementación.
  - Lluvias: se concentran en los meses de primavera-verano y rondan los 650 mm.
  - Unidad geomorfológica: Llanura aluvial del dulce o Ambiente geológico: Depósito eólico limo-arenoso o Zonificación de uso del suelo: Área con riego. o Tipo de suelo: Haplustoles.

**Lotes Agrícola:**

- Chivo: 50 has
- Puma: 50 has
- Paloma: 50 has
- Cotorra: 55 has
- Guasuncho: 35 has
- Mataco: 125 has dividido en 3.
- Tortuga: 125 has dividido en 3.

**Lotes silvopastoriles.**

- Cascabel: 450 has dividido en 2
- Martineta: 220 has
- Charata: 270 has
- Toruno: 270 has
- Buey: 220 has
- Cimarron: 250 has

**Lotes con bosque nativo**

- Camila A: 400 has
- Camila B: 330 has
- Cimarron: 200 has

**Maquinaria** (todo en uso):

- Tractor Massey Ferguson 120 hp doble tracción 2010. o Tractor Zanello articulado de 180 Hp, con protección.
- Tractor Deutz 55 con poncho. o Rolo de limpieza de renoval.
- Carro playo 3 Tn o Sembradora gruesa.
- Fumigador 2000 litros Barbuy o Enrolladora o Rastrillo estelar.
- Desmalezadora para corte de alfalfa. o Moledora. o Compresor. o Disco formador de canales.
- Pinche transportador de rollos.
- Camioneta VW Saveiro 2008.

**Personal**

- Encargado o Capataz o Personal temporario, para tareas varias.



El valor de la palabra

Moreno 157 (6441)  
Rivera - Buenos Aires  
Argentina


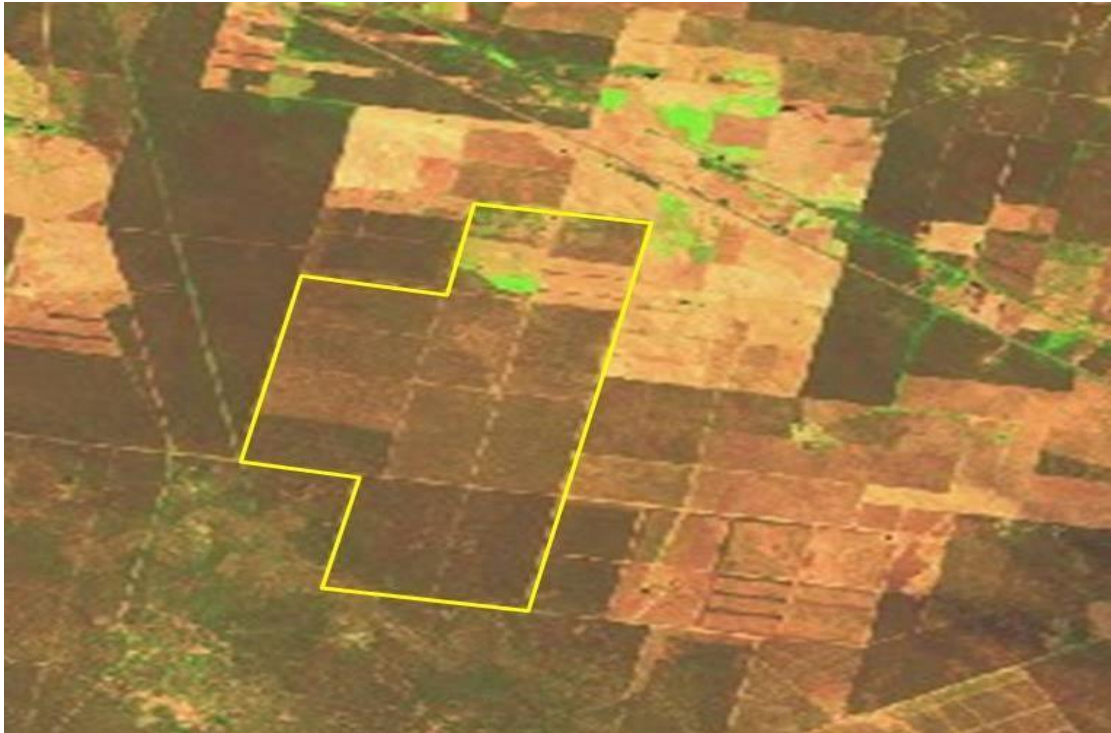
 2923-449788


Imagen satelital del campo





El valor de la palabra

Moreno 157 (6441)  
Rivera - Buenos Aires  
Argentina


 2923-449788





El valor de la palabra

Moreno 157 (6441)  
Rivera - Buenos Aires  
Argentina

 2923-449788


## FOTOS DEL CAMPO





El valor de la palabra

Moreno 157 (6441)  
Rivera - Buenos Aires  
Argentina


 2923-449788





El valor de la palabra

Moreno 157 (6441)  
Rivera - Buenos Aires  
Argentina


 2923-449788





El valor de la palabra

Moreno 157 (6441)  
Rivera - Buenos Aires  
Argentina

 2923-449788



**VALOR PRETENDIDO: U\$S 1.000 / ha**

**A TRANQUERA CERRADA**

**+3% COMISION**




El valor de la palabra



Daniel Schapschuk  
Campos y estancias

Moreno 157 (6441)  
Rivera - Buenos Aires  
Argentina

 2923-449788