

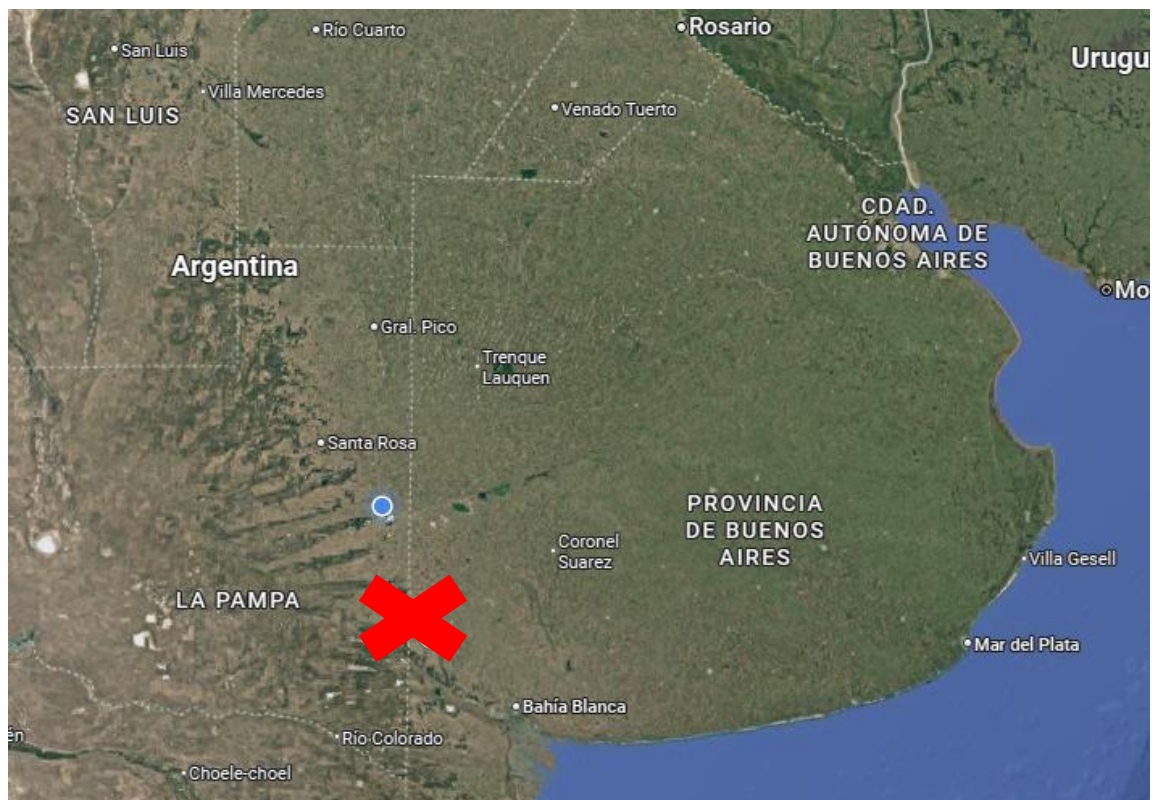
Grupo Inmobiliario Schapschuk Vende

1600ha – Villa Iris

Ubicación:

- Sobre ruta nacional 35.
- A 10km de Villa Iris.
- A 90km de Bahía Blanca.
- A 220km de Santa Rosa.
- A 678km de Capital Federal

Ubicación satelital:





Accesibilidad: muy buena, sobre ruta asfaltada en excelente estado.

Características: campo plano, limpio de 1564 hectáreas, dividido en 2 lotes, uno de 697ha al norte de la ruta 35 y otro de 867ha al sur de la ruta 35. Ambos con accesos enfrentados sobre la ruta nacional 35.

Suelos: mayoritariamente molisoles, típicos de la zona de pastizales fértiles, aunque con fuerte influencia de la Pampa Arenosa y características de zonas semiáridas. Predominan los suelos francoarenosos, con presencia de tosca en horizontes que van de los 20 a los 90cm.

Aptitud: campo apto para cereales de cosecha como trigo, cebada, avena, centeno, sorgo. Aunque la zona se caracteriza en producción mixta, con predominio de la ganadería de cría y recría, realizando verdeos de verano e invierno. Aptos para mijo perenne, moha, triticale, vicia, ect. Receptividad animal 550 vacas de cría o 1100 terneros de recría.

Precipitaciones: el promedio de lluvias anuales es de 550mm, de acuerdo a las Isoyetas. Este año tenemos un acumulado de 227mm hasta mediados de Marzo.

Potreros y alambrados: el campo está dividido en 2 lotes, uno de 697ha con 8 potreros con alambrados internos y perimetrales de regla a mal estado. El lote de 867ha está dividido en 9 potreros, con alambrados perimetrales en buen estado e internos en mal estado.

Instalaciones:

- Casa en muy buen estado.



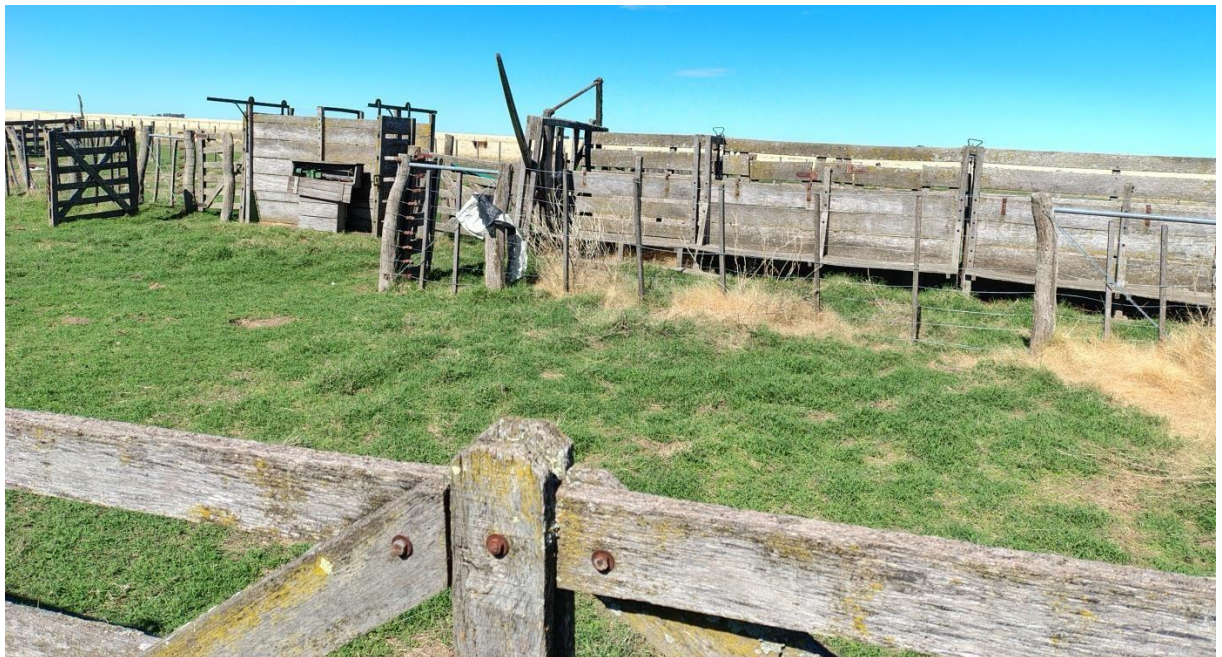


- 2 galpones en buen estado.





- Luz eléctrica.
- 3 juegos de corrales. 1 operativo con su correspondiente manga, balanza, cepo y cargador. Otro operativo, pero sin manga ni cepo y el otro a reparar.





. Aguadas: posee 7 aguadas, 3 en funcionamiento, al resto hay que colocarle las bombas sumergibles o reparar el molino.



Observaciones: hoy el campo se encuentra en proceso de reestructuración. Se está sacando toda la hacienda y se está cincelando y restrando todo el suelo con el objetivo de proceder con la venta.





Valor pretendido:

U\$S 1.500.- / ha

Comisión: 3%

